

# **MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO**

Incorporação:

Construção:

Responsável técnico:

Empreendimento: Condomínio Flamboyant

Localização: Rua Julião da Silva Cruz, nº 148 – Perequê Mirim – Ubatuba - SP

**FUNDAÇÕES:** Projeto de fundação e estrutura

- Planta de dimensionamento de fôrma da fundação;
- Planta de dimensionamento dos elementos estruturais dos pavimentos;
- Detalhamento dos Cortes;
- Volume de Concreto e Aço.

**ELÉTRICA:** Projeto de Instalações Elétricas do Engenheiro:

- Padrão de Entrada (Centro de Medição e Proteção);
- Instalação de um sistema de energia solar fotovoltaica na área comum;
- Distribuição de área comum e prumadas;
- Distribuição em apartamentos;
- Tubulação Telefônica;
- Sistema de proteção contra e descarga atmosférica;
- Tubulação TV;
- Ponto para ar condicionado somente na sala;
- Ponto para interfone.

**HIDRÁULICA:** Projeto de Instalações Hidráulica:

- Planta de distribuição de água fria;
- Esquema Isométrico;
- Planta de Esgoto.

**PROJETO DOS SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO:**

- Locação de Extintor;
- Iluminação de Emergência;
- Locação de Hidrantes;
- Cálculo da Bomba de Recalque e Reserva de Incêndio;
- Adequação da Arquitetura a exigências do Corpo de Bombeiros;
- Aprovação do AVCB no Corpo de Bombeiros.

**PROJETO DE INSTALAÇÃO PREDIAL DE GÁS:**

- Locação da central GLP;
- Locação dos pontos de medição do consumo de gás individual das unidades.

**01 – PREPARAÇÃO DO TERRENO:**

O terreno tem seu perfil plano e elevado em relação a rua Julião da Silva Cruz.

**02 – FUNDAÇÕES:**

Conforme projeto específico elaborado de acordo com a sondagem do terreno, já executada.

**03 – ESTRUTURA:**

Em concreto armado.

**04 – ALVENARIA:**

Em bloco cerâmico estrutural com argamassa.

**05 – FORRO:**

Em laje pré-moldada.

**06 – COBERTURA:**

Em telhas de fibrocimento sem visualização externa (platibanda).

**07 – REVESTIMENTO DE PAREDES:**

As paredes receberão revestimento de gesso internamente e externamente monocapa com textura hidrorrepelente.

**08 – PISO INTERNO:**

Piso cerâmico.

**09 – ESQUADRIAS:**

Esquadrias em alumínio pintado na cor branca.

**10 – PINTURA:**

As paredes receberão pintura látex PVA internamente e externamente microtextura.

**11 – CALÇADA:**

Externa em concreto.

**12 – LIMPEZA:**

A obra será entregue limpa e livre de entulhos.

**13 - FACHADA**

Monocapa com microtextura.

**14 – ACABAMENTOS****14.1 - DORMITÓRIOS, CIRCULAÇÃO, ESTAR/JANTAR SOCIAL:**

Paredes e tetos com aplicação de gesso e pintura látex PVA;

Contrapiso em argamassa de cimento e areia, alisado e acabado para piso cerâmico;

Porta de entrada lisa, com dimensões (80cm x 210);

Portas internas lisas, com dimensões (70cm x 210cm e 60cm x 210cm), e com pintura em verniz;

Fechaduras e ferragens, cor inox escovado;

Janelas veneziana em alumínio pintado na cor branca.

Portas veneziana em alumínio pintado na cor branca, três folhas.

Vidro cristal temperado incolor;

Interruptores e tomadas, branco;  
Piso cerâmico.

#### **14.2 - BANHEIROS, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO:**

Contrapiso em argamassa de cimento e areia, alisado e acabado para cerâmica;  
Nos banheiros as paredes serão emboçadas e revestidas com azulejos até a altura do teto. O vaso sanitário será na cor branca com cx. acoplada e cuba de louça de na cor branca, instalada no granito;  
Portas internas lisas, com dimensão (60cm x 210cm) para Banheiros com pintura em verniz;  
Fechaduras e ferragens, cor inox escovado;  
Janelas de vidro máximo ar nos banheiros;  
Tetos com aplicação de gesso e pintura látex PVA;  
Na cozinha a pia será de granito com cuba de inox. A parede que abriga a pia haverá revestimento cerâmico até a altura de 1,60m;  
Na área de serviço o tanque será de louça na cor branca sem coluna, e na parede que abriga o tanque haverá revestimento cerâmico até a altura de 1,60m;  
Interruptores e tomadas, branco;  
Torneiras e acabamentos para os registros;

#### **14.3 - VARANDAS:**

Contrapiso em argamassa de cimento e areia;  
Varandas impermeabilizadas;  
Bancada de granito e churrasqueira pré-fabricada;  
Tetos com aplicação de gesso e pintura látex PVA;  
Interruptores e tomadas, branco e luminárias somente nas varandas;  
Piso cerâmico.

#### **14.4 - ELEVADOR:**

Um elevador com espelho, piso em granito.

#### **14.5 – VAGAS COBERTAS:**

Contrapiso em argamassa de cimento e areia;  
Tetos com aplicação de textura sob os pilotis;  
Coberturas nas vagas externas em estrutura de alumínio com vidro;  
Piso com pintura das faixas amarelas delimitando as vagas das unidades.

#### **15 – APARTAMENTOS TIPO COBERTURA:**

Possuirão uma cobertura no solarium, com estrutura de madeira, coberta com vidro e, um SPA com deck de madeira com acabamento em verniz.